

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Новопоселковая, д. 17

город Москва

25.02.2020 г.

Место проведения: город Москва, ул. Новопоселковая, д.17 у подъезда № 1.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 17 февраля 2020 г. в 19 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 08 ч. 00 мин. 18 февраля 2020 года по 17 ч. 00 мин. 23 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 ч. 00 мин. 23 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 25 февраля 2020 г., город Москва, ул. Новопоселковая, д. 17, кв. 16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Южное Тушино», ОГРН 5147746343993.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Новопоселковая, д. 17, собственники владеют **1308,10** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1308,10** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 17, приняли участие 20 собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1005,14** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,840 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселёву Елену Валентиновну, собственника кв.16, секретарем общего собрания собственников помещений Носову Анну Викторовну, собственника кв. 19.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Киселёву Елену Валентиновну, собственника кв.16, секретарем общего собрания собственников помещений Носову Анну Викторовну, собственника кв. 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
696,79	69,323 %	0	0%	308,35	30,677%

2. По второму вопросу: Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов поданных по вопросам, поставленным на голосование, Лоткову Татьяну Александровну, собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование Лоткову Татьяну Александровну, собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
696,79	69,323 %	0	0%	308,35	30,677%

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Киселёва Елена Валентиновна, кв. 16; Носова Анна Викторовна, кв.19; Лоткова Татьяна Александровна, кв.10.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома» - выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

Киселёва Елена Валентиновна, кв. 16; Носова Анна Викторовна, кв.19;

Лоткова Татьяна Александровна, кв.10; Фролкова Татьяна Ивановна, кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
917,12	91,243 %	0	0%	88,02	8,757 %

4. По четвертому вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Киселёву Елену Валентиновну, собственника кв.16.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома Киселёву Елену Валентиновну, собственника кв.16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1005,14	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета» - утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	
1005,14	100%	0	0%	0	0%	

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты, Киселёву Елену Валентиновну, собственника квартиры № 16.

РЕШИЛИ по шестому вопросу: « Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты» - определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе, подписывать соответствующие акты **Киселёву Елену Валентиновну, собственника квартиры № 16.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников	Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников	Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников
952,92	72,848%	0	0 %	52,22	3,992%

7. По седьмому вопросу: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях - размещение уведомлений и выписки из протоколов на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Новопоселковая, дом 17.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях» - утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях - размещение уведомлений и выписки из протокола на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Новопоселковая, дом 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
952,92	94,805%	0	0 %	52,22	5,195%

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фролкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола в управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания» - определить местом хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола в управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
917,12	91,243%	0	0%	88,02	8,757%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 2 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 20 шт. на 20 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Киселёва Е.В.)
(расшифровка подписи)

25.02.2020 г.
(дата)

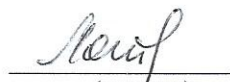
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Носова А.В.)
(расшифровка подписи)

25.02.2020 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:


(подпись)

(Лоткова Т.А.)
(расшифровка подписи)

25.02.2020 г.
(дата)